

Beschlussvorlage

Für den	Öffentlichkeitsstatu s	Sitzung am	Status
Ausschuss für Bauleitplanung, Straßen, Wege und Umwelt	öffentlich	27.01.2026	zur Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	29.01.2026	zur Beschlussfassung

Drucksache Nr.: BV/130/2025/1

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.19 "Börgerland II", Ortschaft Bunde**Sachverhalt**

Der Gemeinde Bunde liegt ein Bauantrag für das Heuhotel, Rheiderlandstraße 3, zur Umnutzung in eine Psychotherapiepraxis vor.

Eine Umnutzung in eine Psychotherapiepraxis ist derzeit aufgrund der planungsrechtlichen Situation nicht zulässig.

Der Sachverhalt und die planungsrechtlichen Erfordernisse, eine solche Umnutzung zu ermöglichen, werden in der Sitzung vorgetragen.

Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.19 „Börgerland II“ zu fassen.

BSWU 20.11.2025

VA Wenke Frieling erklärt anhand einer Präsentation den Sachverhalt. Ausschussmitglied Anja Freeseemann gibt die Bezeichnung der Änderung zu bedenken.

VA Wenke Frieling erklärt, dass sie Rücksprache mit dem Planungsamt des Landkreises halten wird und im kommenden Verwaltungsausschuss die richtige Bezeichnung nennen wird. Der Ausschuss schlägt vor, den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.19 „Börgerland II“ zu fassen.

VA 04.12.2025

Uwe Sap erläutert den Sachverhalt.

VA Wenke Frieling erläutert, dass die Bezeichnung aus dem Beschluss des BSWU zur Änderung des Bebauungsplans wie folgt anzupassen ist:

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.19 „Börgerland II“, Ortschaft Bunde

Inhaltlich ergeben sich dadurch keine Änderungen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt einstimmig, den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02.19 „Börgerland II“ zu fassen.

Neuer Sachverhalt:

Die beigelegte Vorentwurfsplanung wird in der Sitzung vorgetragen.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, der Vorentwurfsplanung zuzustimmen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und soweit sich keine Anregungen oder Änderungen ergeben, die förmlichen Beteiligungsverfahren mit den Vorentwurfsunterlagen sich deckenden Entwurfsunterlagen durchzuführen.

Anlagen:

BP 02.19 4. Änd. -Vorentwurf Satzung und Begründung