

Beschlussvorlage

Für den	Öffentlichkeitsstatus	Sitzung am	Status
Ausschuss für Bauleitplanung, Straßen, Wege und Umwelt	öffentlich	21.04.2026	zur Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	23.04.2026	zur Beschlussfassung

Drucksache Nr.: BV/031/2026

Änderung Flächennutzungsplan u. Aufstellung Bebauungsplan für das Erweiterungsvorhaben der Bibelgemeinde Boen**Sachverhalt:**

Die Freie Bibelgemeinde Boen e.V. beabsichtigt, ihren Standort an der Wymeerster Hauptstraße 4 (ehemalige Molkerei) im Rahmen einer umfangreichen baulichen Erweiterung weiterzuentwickeln.

Das Vorhaben wurde in der Verwaltungsausschusssitzung am 19.06.2025 durch Mitglieder der Bibelgemeinde vorgestellt und die planungsrechtliche Situation wurde ausführlich erläutert. Seitens der Politik wurde das Vorhaben begrüßt.

Zur Umsetzung der geplanten Erweiterung hat die Bibelgemeinde einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans eingereicht.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die vorgesehene Erweiterung zu schaffen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich sicherzustellen.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, zur planungsrechtlichen Umsetzung des Vorhabens, den Grundsatzbeschluss zur entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 05.12 „Nördlich Wymeerster Hauptstraße/Molkereistraße“ für das besagte Areal zu fassen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Aufstellungsbeschluss ergeben sich keine Kosten.

Anlagen:

Plangebiet1000

Plangebiet2000